Johannisstraße 17

Preisliste



Großzügige Eigentumswohnungen
in der Johannisstraße 17, Regensburg

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
01	Erdgeschoss	2,5	Terrasse	2,7 m²	72,6 m²	573.500 €	frei
Gartenanteil 01 (Sondernutzungsrecht) - ca. 25 m²							
02	Erdgeschoss	3,5	Terrasse	2,7 m²	86,2 m²	680.900 €	frei
Gartenanteil 02 (Sondernutzungsrecht) - ca. 52 m²							
03	Erdgeschoss	2	Terrasse	2,7 m²	52,3 m²	413.100 €	frei
Gartenanteil 03 (Sondernutzungsrecht) - ca. 158 m²							
04	Erdgeschoss	2	Terrasse	2,7 m²	49,9 m²	394.200 €	frei
Gartenanteil 04 (Sondernutzungsrecht) - ca. 21 m²							
05	1.Obergeschoss	2,5	Balkon	2,7 m²	72,6 m²	573.500 €	frei
06	1.Obergeschoss	3	Balkon	2,7 m²	86,1 m²	680.200 €	frei
07	1.Obergeschoss	2	Balkon	2,7 m²	51,1 m²	403.700 €	reserviert
08	1.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m²	62,3 m²	492.200 €	frei
09	2.Obergeschoss	2,5	Balkon	2,1 m²	72,6 m²	573.500 €	reserviert
10	2.Obergeschoss	3	Balkon	2,1 m²	86,1 m²	680.200 €	reserviert
11	2.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m²	51,1 m²	403.700 €	reserviert
12	2.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m²	62,3 m²	492.200 €	frei
	** Stellplatz in der Tiefgarage					35.000 €	
	** offener Stellplatz					20.000 €	

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%
** Der Kauf von einem Stellplatz ist verpflichtend.
Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.
Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.
Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.

Stand: 19.10.2026