Kreuther Höfe

Preisliste - Haus A



Großzügige Eigentumswohnungen
in der Kreuther Straße 16 in Bernhardswald

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
A.01	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 8,3m²	81,83 m²		verkauft
Gartenanteil A 01 (Sondernutzungsrecht) ca. 37 m²							
A.02	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 10,9m²	91,20 m²		verkauft
Gartenanteil A 02 (Sondernutzungsrecht) ca. 119 m²							
A.03	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 8m²	81,59 m²		verkauft
A.04	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,2m²	90,75 m²		verkauft
A.05	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 9,6m²	87,98 m²	410.000 €	
A.06	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,1m²	90,81 m²		verkauft
	** Garage					25.000 €	
	** Carport					20.000 €	

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%
** Der Kauf von einer Garage/Carport ist verpflichtend.
Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.
Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.
Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.

Stand: 25.11.2026