

Johannisstraße 17

■ Preisliste

Großzügige Eigentumswohnungen
in der Johannisstraße 17, Regensburg



Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
01	Erdgeschoss	2,5	Terrasse	2,7 m ²	72,6 m ²	573.500 €	frei
Gartenanteil 01 (Sondernutzungsrecht) - ca. 25 m ²							
02	Erdgeschoss	3,5	Terrasse	2,7 m ²	86,2 m ²	680.900 €	frei
Gartenanteil 02 (Sondernutzungsrecht) - ca. 52 m ²							
03	Erdgeschoss	2	Terrasse	2,7 m ²	52,3 m ²	413.100 €	frei
Gartenanteil 03 (Sondernutzungsrecht) - ca. 158 m ²							
04	Erdgeschoss	2	Terrasse	2,7 m ²	49,9 m ²	394.200 €	frei
Gartenanteil 04 (Sondernutzungsrecht) - ca. 21 m ²							
05	1.Obergeschoss	2,5	Balkon	2,7 m ²	72,6 m ²	573.500 €	frei
06	1.Obergeschoss	3	Balkon	2,7 m ²	86,1 m ²	680.200 €	frei
07	1.Obergeschoss	2	Balkon	2,7 m ²	51,1 m ²	403.700 €	reserviert
08	1.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m ²	62,3 m ²	492.200 €	frei
09	2.Obergeschoss	2,5	Balkon	2,1 m ²	72,6 m ²	573.500 €	reserviert
10	2.Obergeschoss	3	Balkon	2,1 m ²	86,1 m ²	680.200 €	frei
11	2.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m ²	51,1 m ²	403.700 €	reserviert
12	2.Obergeschoss	2	Balkon	2,1 m ²	62,3 m ²	492.200 €	frei

** Stellplatz in der Tiefgarage

35.000 €

** offener Stellplatz

20.000 €

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

** Der Kauf von einem Stellplatz ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.

Stand: 15.10.2026