

Brunhildstraße 6

■ Preisliste

Großzügige Eigentumswohnungen
in der Brunhildstraße 6, Regensburg



Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
01	Erdgeschoss	2	Balkon	6,3 m ²	56,1 m ²	471.000 €	frei
Gartenanteil 01 (Sondernutzungsrecht) - ca. 47 m ²							
02	Erdgeschoss	3	Balkon	6,3 m ²	86,7 m ²	728.000 €	frei
Gartenanteil 02 (Sondernutzungsrecht) - ca. 50 m ²							
03	1.Obergeschoss	2	Balkon	6,3 m ²	56,1 m ²	471.000 €	frei
04	1.Obergeschoss	3	Balkon	6,3 m ²	86,7 m ²	728.000 €	frei
05	Dachgeschoss	2	Balkon	6,3 m ²	53,1 m ²	446.000 €	frei
06	Dachgeschoss	3	Balkon	6,6 m ²	80,5 m ²	676.000 €	frei
** Stellplatz in der Garage						35.000 €	
** offener Stellplatz						20.000 €	

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

** Der Kauf von einem Stellplatz ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.