

# Kreuther Höfe

## ■ Preisliste - Haus C



### Großzügige Eigentumswohnungen in der Kreuther Straße 18 in Bernhardswald

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Abstellraum	Wohnfläche	Preis	Status
C.01	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 3,1 m <sup>2</sup>	69,90 m <sup>2</sup>	328.800 €	
Gartenanteil B 01 (Sondernutzungsrecht) ca. 47 m <sup>2</sup>							
C.02	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 3,1 m <sup>2</sup>	69,90 m <sup>2</sup>	328.800 €	
Gartenanteil B 02 (Sondernutzungsrecht) ca. 102 m <sup>2</sup>							
C.03	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m <sup>2</sup>	69,90 m <sup>2</sup>	328.800 €	
C.04	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m <sup>2</sup>	69,90 m <sup>2</sup>	328.800 €	
C.05	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca.2,8 m <sup>2</sup>	69,90 m <sup>2</sup>	328.800 €	
C.06	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m <sup>2</sup>	82,50 m <sup>2</sup>	387.700 €	

\*\* Carport

20.000 €

\*\* Abstellraum

3.000,- €/m<sup>2</sup>

\* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

\*\* Der Kauf von einem Carport /Abstellraum ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.