

Kreuther Höfe

■ Preisliste - Haus B



Großzügige Eigentumswohnungen
in der Kreuther Straße 16 A in Bernhardswald

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Abstellraum	Wohnfläche	Preis	Status
B.01	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 3,1 m ²	69,90 m ²		reserviert
Gartenanteil B 01 (Sondernutzungsrecht) ca. 47 m ²							
B.02	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 3,1 m ²	69,90 m ²		reserviert
Gartenanteil B 02 (Sondernutzungsrecht) ca. 102 m ²							
B.03	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m ²	69,90 m ²		reserviert
B.04	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m ²	69,90 m ²	328.800 €	
B.05	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca.2,8 m ²	69,90 m ²		reserviert
B.06	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 2,8 m ²	82,50 m ²	387.700 €	

** Carport

20.000 €

** Abstellraum

3.000,- €/m²

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

** Der Kauf von einem Carport /Abstellraum ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.