

# Kreuther Höfe

## ■ Preisliste - Haus A



Großzügige Eigentumswohnungen  
in der Kreuther Straße 16 in Bernhardswald

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
A.01	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 8,3m <sup>2</sup>	81,83 m <sup>2</sup>		verkauft
Gartenanteil A 01 (Sondernutzungsrecht) ca. 37 m <sup>2</sup>							
A.02	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 10,9m <sup>2</sup>	91,20 m <sup>2</sup>		verkauft
Gartenanteil A 02 (Sondernutzungsrecht) ca. 119 m <sup>2</sup>							
A.03	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 8m <sup>2</sup>	81,59 m <sup>2</sup>		verkauft
A.04	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,2m <sup>2</sup>	90,75 m <sup>2</sup>	435.600 €	
A.05	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 9,6m <sup>2</sup>	87,98 m <sup>2</sup>	422.300 €	
A.06	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,1m <sup>2</sup>	90,81 m <sup>2</sup>	435.800 €	
** Garage						25.000 €	
** Carport						20.000 €	

\* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

\*\* Der Kauf von einer Garage/Carport ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.