

Kreuther Höfe

■ Preisliste



Großzügige Eigentumswohnungen in der Kreuther Straße in Bernhardswald

Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Kellerabteil	Wohnfläche	Preis	Status
A.01	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 8,3m ²	81,83 m ²		verkauft
Gartenanteil A 01 (Sondernutzungsrecht) ca. 37 m ²							
A.02	Erdgeschoss	3	Terrasse	ca. 10,9m ²	91,20 m ²		verkauft
Gartenanteil A 02 (Sondernutzungsrecht) ca. 119 m ²							
A.03	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 8m ²	81,59 m ²		verkauft
A.04	1.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,2m ²	90,75 m ²	444.500 €	
A.05	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 9,6m ²	87,98 m ²	431.000 €	
A.06	2.Obergeschoss	3	Balkon	ca. 10,1m ²	90,81 m ²	444.900 €	
** Garage						25.000 €	
** Carport						20.000 €	

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

** Der Kauf von einer Garage/Carport ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.