

Plesser Straße 3

■ Preisliste

Großzügige Eigentumswohnungen
in der Plesser Straße 3



Wohnung Nr.	Ebene	Zimmer	Terrasse / Balkon	Wohnfläche	Preis	Status
01	Erdgeschoss	2	Terrasse	58,9 m ²	401.000 €	frei
Gartenanteil 01 (Sondernutzungsrecht) - ca. 45m ²						
02	Erdgeschoss	3	Terrasse	67,8 m ²		verkauft
Gartenanteil A.02 (Sondernutzungsrecht) - ca. 28m ²						
03	1.Obergeschoss	2	Balkon	56,6 m ²		verkauft
04	1.Obergeschoss	2	Dachterrasse	67,4 m ²		verkauft
05	Dachgeschoss	2	Balkon	51,8 m ²	349.000 €	frei
06	Dachgeschoss	2	Balkon	55,1 m ²	368.000 €	frei
** Stellplatz in der Garage					30.000 €	
** offener Stellplatz					16.000 €	

* Wohnfläche = Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV) mit Balkonen zu je 50 %, Terrassenflächen zu 50%

** Der Kauf von einem Stellplatz ist verpflichtend.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf die schlüsselfertige Erstellung der Baumaßnahme gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung.

Im Preis enthalten sind ferner die Grundstückskosten, die Erschließungskosten, die Vermessungskosten und die Kosten der Gemeinschaftsanlagen.

Für den Käufer fallen noch die Erwerbsnebenkosten in Höhe von ca. 5% des Kaufpreises (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchgebühren) an.