

# Wohnraum für Lappersdorf

22 seniorengerechte Eigentumswohnungen und acht Reihenhäuser entstehen im Ortskern.

Von Nadine Jungwirth

**Lappersdorf.** Es wird bereits fleißig gebaggert. Am Montag fand nun auch der symbolische Spatenstich für das Projekt „An den Regenauen“ statt. Claudia Donhauser, Prokuristin der zuständigen Baufirma Gebr. Donhauser, gab einen kleinen Ausblick auf das, was die künftigen Bewohner erwartet.

22 seniorengerechte Eigentumswohnungen, die den Wünschen der Generation 50plus gerecht werden, entstehen an der Ecke



Der Spatenstich ist erfolgt. Claudia Donhauser (3. v. li.), Prokuristin des Schwandorfer Bauunternehmens Gebr. Donhauser, und Erich Dollinger (4. v. li.), Bürgermeister von Lappersdorf, freuen sich mit den weiteren Beteiligten über das neue Projekt. Foto: Jungwirth

Blumenweg/Dr.-Martin-Luther-Straße. Die Wohnungen werden eine Größe von 60 bis 90 Quadratmetern haben. Auch vier luxuriöse Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und tollem Ausblick gehören zum Konzept.

Speziell auf die Bedürfnisse von jungen Familien ausgelegt sind acht Reihenhäuser, die das Quartierskonzept abrunden.

57 Stellplätze sorgen in einer zentralen Tiefgarage für beque-

me Parkmöglichkeiten. Energieeffizienz soll bei dem Neubau eine wichtige Rolle spielen. Die Mehrfamilien- und Reihenhäuser werden in Massivbauweise im Effizienzhaus-55-Standard errichtet. Eine zentrale Pelletheizung im Keller der Mehrfamilienhäuser versorgt sowohl den Geschosswohnungsbau als auch die Reihenhäuser mit Wärme über ein Nahwärmenetz. Alle Wohneinheiten erhalten außerdem eine kontrollierte Wohnraumbel- und -entlüftung, um Lüftungswärmeverluste so gering wie möglich zu halten. Rund die Hälfte aller Wohnungen ist bereits verkauft.

Die Bauleistungen erbringt die Firma Donhauser bei diesem wie auch anderen Wohnbauprojekten selbst. Der Kunde hat vom Immobilienkauf bis zum Bezug nur einen Ansprechpartner.